

## CLAUZE CONTRACTUALE DE SERVICII

Nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Între

**JUDEȚUL SĂLAJ**, cu sediul în Piața 1 Decembrie 1918, nr.12, Zalău, telefon 0260/614120, fax 0260/661097, cod fiscal 4494764, cont trezorerie RO \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Zalău, în calitate de autoritate contractantă („**Autoritatea Contractantă**”), reprezentat prin Tiberiu Marc, în calitate de președinte al Consiliului Județean Sălaj, pe de o parte,  
și

**S.C.** \_\_\_\_\_ **S.R.L.**, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, tel./fax: \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_, număr de înmatriculare \_\_\_\_\_, cont trezorerie nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte, fiecare denumite, în continuare, „**Partea**” și împreună „**Părțile**”,

### PREAMBUL

Având în vedere că:

- (A) Autoritatea Contractantă a încheiat / va încheia un contract de execuție lucrări având ca obiect „*Extindere, modernizare și dotare UPU – SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău*” („**Contractul de Lucrări**”),
- (B) Autoritatea Contractantă a organizat o procedură de licitație deschisă, oferta depusă de prestator fiind desemnată drept ofertă câștigătoare,
- (C) Autoritatea Contractantă și Prestatorul au ajuns la un acord cu privire la clauzele prezentului contract,

Părțile au încheiat prezentul contract („**Contractul**”) în următoarele condiții:

#### 1. Definiții și interpretare

1.1. În cuprinsul Contractului (inclusiv anexele sale), următorii termeni vor avea următoarele înțelesuri, cu excepția cazurilor în care rezultă altfel din context:

<b>Antreprenor</b>	persoană juridică care a încheiat contractul de execuție de lucrări, în urma achiziției publice.
<b>Autoritatea Contractantă</b>	Județul Sălaj, prin președintele Consiliului Județean Sălaj, precum și orice cesionari sau succesori permiși ai acestuia.
<b>Părți</b>	Autoritatea Contractantă și Prestatorul.
<b>Prestatorul</b>	persoană juridică participantă la procedura de licitație deschisă organizată de Autoritatea Contractantă a cărei ofertă a fost desemnată câștigătoare și care va presta servicii de elaborare documentație tehnică, fazele: SF, PAC, PT+DE pentru „ <i>Extindere, modernizare și dotare UPU – SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău</i> ” în conformitate cu prevederile Contractului de servicii, ale caietului de sarcini și ale legislației în vigoare.
<b>Proiect</b>	„ <i>Extindere, modernizare și dotare UPU – SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău</i> ”
<b>Contract</b>	prezentul contract și toate anexele sale.
<b>Act adițional</b>	document ce modifică termenii și condițiile prezentului Contract de prestări servicii.
<b>Conflict de interese</b>	orice eveniment care influențează capacitatea Prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității Contractante sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor

sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Prestatorului, orice situație care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractului, de către părți, în mod obiectiv și imparțial. Aceste situații pot apărea ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice sau naționale, legăturilor de familie sau emoționale, or altor legături sau interese comune. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul Prestatorului.

**Forța Majoră**

orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (1351 alin. (2) cod civil), care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

**Prețul Contractului**

prețul plătit prestatorului de către Autoritatea Contractantă, în baza prezentului Contract, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract.

**Garanția de bună execuție**

suma de bani care se constituie de către Prestator în scopul asigurării Autorității Contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului.

**Servicii**

serviciile și/sau activitățile prestate de către prestator în conformitate cu Contractul, astfel cum sunt descrise în caietul de sarcini și propunerea tehnică, parte a ofertei Prestatorului.

**zile**

zile calendaristice cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;

- 1.2. În cuprinsul Contractului, cu excepția situațiilor în care rezultă altfel din context:
- (a) masculinul include femininul și invers;
  - (b) singularul include pluralul și invers;
  - (c) o referință la Contract la orice articol, clauză, alineat sau anexă este, exceptând situațiile în care se prevede expres contrariul, o referință la respectivul articol, clauză, alineat sau anexă la Contract;
  - (d) cu excepția cazurilor în care se prevede altfel în Contract, orice referință la Contract sau la orice alt document va constitui o referire la forma Contractului sau a documentului, astfel cum ar fi fost modificată, la momentul relevant în contextul referinței;
  - (e) o referință la o persoană înseamnă o referință la orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de drept public sau de drept privat, ca de exemplu, întreprinderi, societăți comerciale sau asocieri, precum și succesorii și cesionarii permisi ai acestora;
  - (f) titlurile au doar scopul de a facilita referințele.

**2. Obiectul Contractului**

2.1. Obiectul Contractului constă în *"Elaborare documentație tehnică, fazele: SF, PAC, PT+DE pentru «Extindere, modernizare și dotare UPU – SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău»"*, în conformitate cu clauzele Contractului, în schimbul plății Prețului Contractului de către Autoritatea Contractantă.

2.2. Serviciile asigurate de Prestator sunt:

- a) **Etapa 1** Realizare expertiză tehnică și audit energetic
- b) **Etapa 2** Elaborare Studiu de Fezabilitate (S.F.) completat cu elemente specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), datorită faptului că obiectivul de investiție cuprinde lucrări de construcții pentru realizarea unui obiect nou de



investiție precum și lucrări de intervenții asupra unei construcții existente (obiectiv/proiect mixt de investiții)

- c) **Etapa 3** Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor și a proiectului de organizare a execuției lucrărilor
- d) **Etapa 4** Elaborare proiectul tehnic + detalii de execuție
- e) **Etapa 5** Asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor

### 3. Proprietate Intelectuală

3.1. Drepturile de proprietate intelectuală asupra tuturor datelor, materialelor sau documentelor realizate de către Prestator în vederea îndeplinirii obligațiilor prevăzute de Contract aparțin Autorității Contractante.

3.2. La încetarea Contractului, indiferent de cauza acestei încetări, Prestatorul va preda Autorității Contractante originalele tuturor materialelor și documentelor primite din partea Autorității Contractante sau elaborate de către Prestator în vederea îndeplinirii obiectului Contractului.

### 4. Prețul contractului

4.1. Prețul Contractului, plătitibil prestatorului de către Autoritatea Contractantă, este de \_\_\_\_\_ lei, la care se adaugă TVA în cuantum de \_\_\_\_\_ lei, iar valoarea totală a contractului este de \_\_\_\_\_ lei, defalcata astfel:

- a) Etapa 1 Realizare expertiză tehnică și audit energetic \_\_\_\_\_ (lei fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de \_\_\_\_\_ lei
- b) Etapa 2 Elaborare Studiu de Fezabilitate (S.F.) completat cu elemente specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), datorită faptului că obiectivul de investiție cuprinde lucrări de construcții pentru realizarea unui obiect nou de investiție precum și lucrări de intervenții asupra unei construcții existente (obiectiv/proiect mixt de investiții) \_\_\_\_\_ (lei fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de \_\_\_\_\_ lei
- c) Etapa 3 Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor și a proiectului de organizare a execuției lucrărilor \_\_\_\_\_ (lei fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de \_\_\_\_\_ lei
- d) Etapa 4 Elaborare proiectului tehnic + detalii de execuție \_\_\_\_\_ (lei fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de \_\_\_\_\_ lei
- e) Etapa 5 Asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor \_\_\_\_\_ (lei fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de \_\_\_\_\_ lei

4.2. Prețurile sunt conform ofertei și sunt considerate ferme pe toată perioada de desfășurare a contractului

### 5. Intrarea în vigoare și durata Contractului

5.1. Durata totală a contractului de servicii va fi de **42 de luni de la emiterea Ordinului de începere a serviciilor** pentru Etapa 1, cu respectarea următoarelor etape:

- a) **Etapa 1** Realizare expertiză tehnică și audit energetic - 1 lună de la emiterea Ordinului de începere a serviciilor pentru această etapă;
- b) **Etapa 2** Elaborare Studiu de Fezabilitate (S.F.) completat cu elemente specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), datorită faptului că obiectivul de investiție cuprinde lucrări de construcții pentru realizarea unui obiect nou de investiție precum și lucrări de intervenții asupra unei construcții existente (obiectiv/proiect mixt de investiții) – 1 lună de la emiterea Ordinului de începere a serviciilor pentru această etapă;
- c) **Etapa 3** Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor și a proiectului de organizare a execuției lucrărilor – 2 luni de la emiterea Ordinului de începere a serviciilor pentru această etapă;
- d) **Etapa 4** Elaborare proiectului tehnic + detalii de execuție – 2 luni de la emiterea Ordinului de începere a serviciilor pentru această etapă;
- e) **Etapa 5** Asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor – 36 de luni, cu posibilitatea de prelungire automată, fără a fi necesar un acord de voință expres al părților în acest sens și fără costuri suplimentare, în situația depășirii, din motive independente de culpa Autorității Contractante, a termenelor de realizare a lucrărilor prevăzute în contractul de lucrări sau a

altor termene din cuprinsul contractului de lucrări, depășire care face necesară prestarea în continuare a serviciilor de către Proiectant.

5.4. Durata contractului se prelungește automat, fără a fi necesar un acord de voință expres al Părților în acest sens și fără costuri suplimentare, în situația depășirii, din motive independente de culpa Autorității Contractante, a termenelor de realizare a Lucrărilor prevăzute în Contractul de Lucrări sau a altor termene din cuprinsul Contractului de Lucrări, depășire care face necesară prestarea în continuare a Serviciilor de către Prestator. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de prelungire a contractului de servicii în funcție de derularea Contractului de lucrări.

## **6. Garanția de bună execuție**

6.1. Garanția de bună execuție este în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv \_\_\_\_\_ lei.

6.2. Modul de constituire a garanție de buna executie.

### **1) Virament bancar**

**sau**

**2) Instrument de garantare** emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări se va prezenta în original în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Autorității Contractante, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate

**sau**

**3) Reținere** din suma datorată pentru factura emisă. Prestatorul are obligația să deschidă în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului un cont la dispoziția Autorității Contractante la unitatea Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent. Suma inițială care se depune de Prestator este de cel puțin 0,5% din pretul contractului și are obligația de a prezenta în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului extrasul de cont cu suma depusă. Autoritatea Contractantă alimentează acest cont prin reținere din suma datorată și cuvenită contractantului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în Documentația de Atribuire.

6.3. Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

6.4. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Autoritatea Contractantă are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

6.5. Autoritatea Contractantă se obligă să restituie garanția de bună execuție

a) valoarea garanției de bună execuție aferentă studiilor de fezabilitate, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză;

## **7. Documentele Contractului**

Documentele Contractului sunt:

- a) Documentația de atribuire;
- b) Propunere tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Documente de calificare prezentate de Prestator;
- e) Garanția de bună execuție;
- d) Graficul de prestare a serviciilor;
- e) Contractul de subcontractare (dacă este cazul);
- f) Acordul de asociere (dacă este cazul);



g) Angajamentul de susținere (dacă este cazul).

## 8. Obligațiile prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să presteze Serviciile în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

8.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea Serviciilor în conformitate cu prevederile prezentului contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

8.3. Prestatorul este răspunzător în fața Autorității Contractante și în fața altor organe de control de realitatea, legalitatea și corectitudinea documentelor elaborate/avizate.

8.4. Prestatorul se obligă să presteze Serviciile în conformitate cu specificul fiecărei etape de derulare a proiectului, după cum urmează:

8.5. Prestatorul are obligația de a elabora **Expertiză tehnică și audit energetic- Etapa 1:**

8.5.1. Prestatorul are obligația de a realiza expertizele tehnice cu experți tehnici atestați conform Ordinului MLPTL nr. 777/26.05.2003 – pentru domeniile:- A1 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comună - cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn; Is - Instalații sanitare; It - Instalații termice; Ie - Instalații electrice; Ig – Instalații de gaze.

8.5.2. Prestatorul are obligația pentru construcția ce urmează a fi expertizată să facă analiza stării sale tehnice actuale și a instalațiilor aferente, să facă sondaje și investigații și să propună măsurile necesare pentru reducerea riscului seismic.

8.5.3. Prestatorul are obligația de a cuprinde în raportul detaliat pe capitole concluzii tehnice și propuneri de remediere și reparații.

8.5.4. Prestatorul are obligația de a elabora expertiza care să cuprindă toate piesele scrise și desenate prevăzute în reglementările tehnice în vigoare privind întocmirea și prezentarea expertizelor tehnice de specialitate.

8.5.5. Prestatorul are obligația de a cuprinde în operațiunile de expertizare:

- a) releveul construcției existente;
- b) colectarea informațiilor despre construcția existentă referitoare la istoria și funcțiunea clădirii, caracteristicile structurale ale terenului de fundare, ale elementelor nestructurale și ale finisajelor;
- c) stabilirea proprietăților mecanice ale materialelor;
- d) identificarea stării de afectare fizice a construcției;
- e) stabilirea obiectivelor de performanță urmărite și pe această bază a stărilor limită și a cerințelor care decurg;
- f) întocmirea raportului de expertiză cu formularea concluziilor și precizarea măsurilor necesare;
- g) o estimare valorică a lucrărilor care se impun a se realiza

8.5.6. Prestatorul are obligația de a cuprinde în procesul de expertiză (evaluare) propriu-zisă:

- a) verificarea exigențelor de conformare și alcătuire structurală potrivit materialelor structurale utilizate;
- b) verificarea condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească elementele nestructurale;
- c) cuantificarea stării de degradare a construcțiilor;
- d) verificarea condițiilor de rezistență structurală;
- e) instalații apă canal, incendiu, scenariu siguranță la foc;
- f) instalații termo-ventilații (instalație încălzire, ventilație – climatizare, inclusiv racord termic agent primar);
- g) instalații electrice forță și curenți slabi (alimentare cu energie electrică, iluminat interior, detecție incendiu, efracție, avarii, CCTV, BMS)
- h) instalații gaze

8.5.7. Prestatorul are obligația ca în urma operațiunilor de expertizare să prezinte un raport detaliat de expertiză, pe capitole, cu concluzii tehnice și propuneri de remediere și reparații.

8.5.8. Prestatorul are obligația de a efectua **auditul energetic** numai pentru corpul B al clădirii (în care este situată secția UPU-SMURD) de către **auditori energetici atestați de**



**MDRAP București, grad I, construcții, instalații**, cu respectarea specificațiilor caietului de sarcini.

8.5.9. Prestatorul are obligația ca pentru partea de extindere propusă prin tema de proiectare și nota de fundamentare, în conformitate cu prevederile art. 9 din Legea nr. 372/2005, să întocmească un **studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată**, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător (acesta va fi parte componentă și a Studiului de fezabilitate, conform HG 907/2016)

8.6. Prestatorul are obligația de a elabora **Studiu de Fezabilitate (S.F.) completat cu elemente specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), datorită faptului că obiectivul de investiție cuprinde lucrări de construcții pentru realizarea unui obiect nou de investiție precum și lucrări de intervenții asupra unei construcții existente (obiectiv/proiect mixt de investiții) - Etapa 2 astfel:**

8.6.1. Prestatorul are obligația de a elabora Studiul de fezabilitate cu respectarea conținutului - cadru prevăzut în **anexa nr. 4 la HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice**, în cazul obiectivului mixt de investiții, completat cu elementele specifice din conținutul - cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții prevăzut în **anexa nr. 5**. Elementele specifice cuprind soluțiile tehnice și măsurile din expertiza tehnică la construcția/construcțiile existentă/existente și, după caz, ale auditului energetic la clădirea/clădirile existentă/existente, precum și ale studiilor, auditurilor ori analizelor relevante realizate;

8.6.2. Prestatorul are obligația de a elabora Documentația tehnică elaborată cu respectarea cerințelor Ghidului specific pentru Axa prioritară 8 – Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul specific 8.2 Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență, Operațiunea B – Unități de primiri urgențe.

8.6.3. Prestatorul are obligația de a corela soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice prezentate în studiul de fezabilitate pentru obiectivul mixt de investiții din perspectiva îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile conform Legii nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

8.6.4. Prestatorul are obligația de a elabora **devizul general și a devizului pe obiect** cu respectarea anexei nr. 6 din HG 907 / 2016. Costurile trebuie să fie realiste (corect estimate), suficiente și necesare pentru implementarea proiectului. La documentația tehnico-economică elaborată se va atașa o Notă asumată de proiectant din care să reiasă încadrarea în standardele de cost (**a se vedea Modelul F orientativ – Notă privind încadrarea în standardele de cost din Ghidul specific menționat anterior**). În stabilirea costurilor necesare pentru implementarea proiectului se va avea în vedere **Hotărârea nr. 363 din 14 aprilie 2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice**. În situația în care standardele de cost sunt depășite, se va justifica de către proiectant în cadrul **Notei privind încadrarea în standardele de cost** prin indicarea normativelor de proiectare /ofertelor de preț/ ordinelor de ministru aplicabile respectivului domeniu / altei legislație în vigoare etc. Pentru lucrările pentru care nu există standard de cost se vor prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent (minim trei oferte de preț, liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective etc.). Pentru echipamentele / dotările care urmează a fi achiziționate beneficiarul are obligația solicitării a minim trei oferte distincte de preț, în care să se precizeze clar dacă aceste echipamente sunt/nu sunt achiziționate cu montaj, și, după caz, dacă este/nu este inclusă și întreținerea acestor echipamente în exploatare. Prin excepție se pot atașa mai puțin de 3 oferte de preț, acolo unde există furnizor/producător unic.

8.6.5. Prestatorul are obligația de a elabora documentația tehnică cu respectarea concluziilor expertizei tehnice și auditului energetic. În studiul de fezabilitate pentru obiectivul mixt de investiții se vor dezvolta soluțiile optime de modernizare și extindere, din punct de vedere tehnic



si economic, pe baza recomandărilor din rapoartele de expertiza tehnica si de audit energetic si se vor prezenta datele tehnice ale investiției;

8.6.7. Prestatorul are obligația de a elabora Documentația tehnică elaborată astfel încât să permită ulterior elaborarea Proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea strictă a prevederilor studiului de fezabilitate, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a se depăși costul lucrării stabilit în faza SF. Din acest motiv se recomandă ca documentația economică întocmită în această fază de proiectare să se facă pe bază de liste cu cantități de lucrări și liste de utilaje și echipamente, fișe tehnice, astfel încât valorile estimate să poată fi cât mai realiste respectându-se astfel cerințele anterioare.

8.6.8. Prestatorul are obligația de a respecta la proiectarea lucrărilor prevederile tehnice în vigoare privind proiectarea și alte normative tehnice specifice în vigoare, calitatea în construcții, autorizarea lucrărilor, măsuri PSI, protecția și igiena muncii, măsurile de protecție a mediului.

8.6.7. Prestatorul are obligația de a elabora Documentația astfel încât să fie clară, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului, să fie întocmită în scopul obținerii finanțării din fondurile corespunzătoare domeniilor majore de intervenție ale POR. Astfel, proiectantul se va asigura că documentația întocmită respectă toate prevederile și este conformă cu Grila de analiză a conformității și calității studiului de fezabilitate pentru obiective mixte de investiție, Anexa nr. 7 la Ghidul specific pentru Axa prioritară 8, Obiectivul Specific 8.2, Operațiunea B – Unități de primiri urgențe.

8.6.8. Prestatorul are obligația în conformitate cu Ghidul specific menționat, ca documentația mai trebuie să respecte principiile privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, de gen și nediscriminarea astfel:

- să respecte prevederile normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012;
- folosirea eficientă a fiecărei resurse (apă, aer, lumină etc.);
- încadrarea materialelor folosite la anvelopare în clasa A1 de comportament la foc al produselor pentru construcții (conform Regulamentului Delegat UE 2016/364 al Comisiei din 1 iulie 2015 privind clasificarea comportamentului la foc al produselor pentru construcții, în conformitate cu Regulamentul UE nr. 205/2011 al Parlamentului European și al Consiliului;
- Reducerea cantității de deșeuri – se vor prevedea măsuri de colectare selectivă a deșeurilor în vederea reciclării componentelor pe categorii;
- Rezistența în fața dezastrelor, prin aplicarea normelor tehnice aferente, din perspectiva diverselor riscuri naturale

8.6.9. Prestatorul are obligația ca spațiile modernizate și create prin proiect să corespundă prevederilor **Ordinului Ministerului Sănătății nr. 1706 din 25 octombrie 2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor**, cu modificările și completările ulterioare și **Ordinului Ministerului Sănătății nr. 914 din 26 iulie 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației de funcționare**, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 3, art. 37.

8.6.10. Prestatorul are obligația de a întocmi toată documentația tehnică care este necesară obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor, prevăzute în Certificatul de urbanism atașat și pentru obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare (HG 907/2016 – Anexele 4,5);

8.6.11. Prestatorul are obligația ca în această fază de proiectare să întocmească următoarele studii prevăzute de legislația în vigoare:

- studiu topografic cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național, vizat de OCPI;
- studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișele complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări;
- alte studii de specialitate necesare, după caz.



8.6.1.2. Prestatorul are obligația pe parcursul derulării contractului să țină permanent legătura cu reprezentanții Autorității Contractante, astfel încât documentația să fie realizată în termenul prevăzut și la nivelul calitativ solicitat. Pentru respectarea neutralității tehnologice este necesar ca în cadrul documentației să nu se facă referire la producători sau mărci de echipamente/produse.

8.7. Prestatorul are obligația de a **Elabora proiect pentru autorizarea executării lucrărilor și a proiectului de organizare a execuției lucrărilor - Etapa 3**

8.7.1. Prestatorul are obligația de a începe această etapă în baza Ordinului de începere emis de Autoritatea Contractantă, după recepția studiului de fezabilitate pentru proiect mixt de investiții și după aprobarea indicatorilor tehnico-economici din cadrul studiului menționat, conform prevederilor legale în vigoare.

8.7.2. Prestatorul are obligația de a elabora PAC și POE cu respectarea prevederilor Anexei nr. 9 la ***HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.***

8.7.3. Prestatorul are obligația de a verifica documentația tehnică de către verficatori de proiect pentru faza PAC.

8.7.4. Prestatorul are obligația de a întocmi toată documentația tehnică care este necesară actualizării /obținerii eventualelor avize, acorduri, autorizații, prevăzute în Certificatul de urbanism atașat și în legislația în vigoare pentru această fază de proiectare;

8.8. Prestatorul are obligația de a **Elabora proiectul tehnic de execuție + detalii de execuție - Etapa 4, astfel:**

8.8.1. Prestatorul are obligația de a elabora proiectul tehnic de execuție condiționat de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici ai investiției și obținerea autorizației de construire, conform cap.3, secț.1, art.4 din HG 907/2016;

8.8.2. Prestatorul are obligația de a începe această etapă numai după emiterea Ordinului de începere de către Autoritatea Contractantă, ordin ce va fi emis numai după obținerea autorizației de construire.

8.8.3. Prestatorul are obligația de a întocmi proiectul tehnic pentru investiția „**Extindere, modernizare și dotare UPU – SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău**” respectând conținutul - cadru prevăzut în **anexa 10** la HG 907/2016.

8.8.4. Prestatorul are obligația de a asigura că documentația întocmită respectă toate prevederile și este conformă cu Grila de analiză a conformității proiectului tehnic de execuție, Anexa nr. 8 la Ghidul specific pentru Axa prioritară 8, Obiectivul Specific 8.2, Operațiunea B - Unități de primiri urgențe.

8.8.5. Prestatorul are obligația ca detaliile de execuție să explice soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/ elemente de construcție sau instalații;

8.8.6. Prestatorul are obligația de a verifica Proiectul tehnic și detaliile de execuție în această fază de verficatori atestați;

8.8.7. Prestatorul are obligația să țină cont de documentația tehnică elaborată în fazele anterioare (expertiză tehnică, audit energetic, studiu de fezabilitate pentru proiect mixt de investiții). Proiectantul nu va modifica soluțiile tehnice din SF, nu va suplimenta cantitățile de lucrări și nu va depăși costul lucrării stabilit în faza SF;

8.8.8. Prestatorul are obligația ca în elaborarea fișelor tehnice aferente dotărilor, propuse de medicul șef UPU – SMURD, să țină cont de fișele existente în cadrul unui studiu de investiții pentru dotarea cu aparatură medicală întocmit în anul 2015 de UAT Județul Sălaj, fișe care sunt atașate caietului de sarcini. Acestea vor fi reactualizate de proiectant, iar pentru dotările pentru care nu există fișe tehnice, proiectantul are obligația de a le elabora.

8.8.9. Prestatorul are obligația de a îndeplini toate obligațiile referitoare la calitatea construcțiilor, în conformitate cu art. 23 și 24 din Legea nr. 10 /1995, cu modificările și completările ulterioare;

8.8.10. Prestatorul are obligația de a întocmi planul de securitate și sănătate în muncă și proiectul de urmărirea comportării în timp a construcției.



8.9. Prestatorul are obligatia de a asigura Asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor - Etapa 5, astfel:

8.9.1. Prestatorul are obligatia pe toată durata de execuție a lucrărilor de investiții, sa asigure asistența tehnică, conform obligațiilor contractuale și reglementărilor legate.

8.9.2. Prestatorul are obligatia de a studia și cunoaște oferta declarata câștigătoare în cadrul procedurii de atribuire a contractului de execuție lucrări.

8.9.3. Prestatorul are obligatia de a studia și cunoaște toate instrucțiunile/reglementările tehnice impuse de către finanțator prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Obiectivul Specific 8.2, Operațiunea B – Unități de primiri urgențe.

8.9.4. Prestatorul are obligatia de a emite soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren;

8.9.5. Prestatorul are obligatia de a emite dispoziții de șantier, elaborarea de schițe, modificarea planșelor, după caz, contrasemnate de experți tehnici și de verificatori de proiecte atestați, conform legislației în vigoare;

8.9.6. Prestatorul are obligatia de a emite și verifica *dispozițiile de șantier* în situațiile în care în timpul execuției au apărut situații neprevăzute;

8.9.7. Prestatorul are obligatia de a emite memorii/note justificative prin care să fie fundamentate orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de Cantități.

8.9.9. Prestatorul are obligatia de a participa prin reprezentantii sai la ședințele de progres organizate lunar și ori de câte ori este solicitată prezența acestora de către Autoritatea Contractantă;

8.9.10. Prestatorul are obligatia de a urmări respectarea prevederilor din proiect, a programului calității și respectarea normelor în vigoare atât de către Antreprenor cât și de către Prestator;

8.9.11. Prestatorul are obligatia de a emite în cazul modificărilor de soluții, de a obține avizele din partea verificatorilor de proiecte atestați, conform prevederilor legale în vigoare;

8.9.12. Prestatorul are obligatia de a emite de a fi prezent pe șantier, ori de câte ori se solicită de către Autoritatea Contractantă;

8.9.13. Prestatorul are obligatia de a emite de a pregăti și participa pe șantier la verificările de calitate legate de fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale aprobate de către Inspekția de Stat în Construcții;

8.9.14. Prestatorul are obligatia de a participa la verificările prevăzute în planul de control stabilit de Proiectant, pe parcursul execuției;

8.9.15. Prestatorul are obligatia de a colaborare permanentă cu Autoritatea Contractantă, Antreprenor, firma de supraveghere și ceilalți factori implicați în realizarea proiectului (va răspunde oricărei solicitări venite din partea acestora);

8.9.16. Prestatorul are obligatia de a emite întocmii **Rapoarte trimestriale** și ori de câte ori consideră că este necesar pentru semnalarea anumitor situații identificate în teren;

8.9.17. Prestatorul are obligatia de a emite acte și documente care sunt în sarcina Proiectantului pe tot parcursul execuției și pentru finalizarea proiectului;

8.9.18. Prestatorul are obligatia de a participa la recepția la terminarea lucrărilor și întocmirea Referatului proiectantului și a certificatului de performanță energetică pentru construcția finală;

8.9.19. Prestatorul are obligatia de a participa la întocmirea Cărții tehnice a construcției;

8.9.20. Prestatorul are obligatia de a elabora documentația privind utilizarea investițiilor după recepția la terminarea lucrărilor și prezentarea acesteia în cadrul Manualului de întreținere a investiției;

8.9.21. Prestatorul are obligatia de a presta alte activități care îi revin conform legii în perioada de realizare și în perioada de garanție a lucrărilor



8.10. Prestatorul are obligația de a preda toate documentațiile elaborate în **4 exemplare în format pe hârtie și 1 exemplar în format digital (CD/DVD)**.

8.11. Prestatorul are obligația de a preda de asemenea Autorității Contractante **2 exemplare cu caracter confidențial** din Devizul general și Devizele pe obiecte (care includ prețurile care au stat la baza evaluărilor).

8.12. Prestatorul are obligația ca documentațiile specifice pentru obținerea acordurilor și avizelor necesare să fie prezentate în 2 exemplare pentru fiecare avizator în parte, pe suport de hârtie și un exemplar în format digital (CD/DVD).

8.13. Prestatorul are obligația să predea documentațiile în baza unor procese verbale de predare-primire. Ulterior, acestea vor fi analizate și verificate de către o comisie de recepție a documentației, stabilită prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Sălaj.

8.14. Prestatorul are obligația de a susține documentația elaborată în fața comisiei și să remedieze eventualele deficiențe constatate de aceasta.

8.15. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele constatate de către comisia de recepție în termenul stabilit.

8.16. O dată cu predarea documentației, dreptul proprietății intelectuale trece la Autoritatea Contractantă.

8.17. Prestatorul are obligația să susțină documentațiile elaborate în fața forurilor competente, dacă e cazul sau a experților din cadrul organismelor intermediare responsabile cu acordarea finanțării și dacă se vor sesiza deficiențe sau neclarități, Proiectantul are obligația de a le rectifica, în termenul solicitat de Autoritatea Contractantă, fără a solicita costuri suplimentare.

8.18. Prestatorul are obligația de a respecta întreaga legislație a muncii care se aplică Personalului acestuia, inclusiv Legile referitoare la angajare, sănătate, securitate, asistență socială, imigrare și emigrare, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale. Prestatorul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor Legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

8.19. Prestatorul are obligația de a lua toate măsurile impuse de legislația în vigoare pentru asigurarea securității și sănătății personalului angajat pentru derularea contractului, în toate aspectele legate de muncă.

## **9. Obligații ale Autorității Contractante**

9.1. Autoritatea Contractantă va acorda Prestatorului sprijinul necesar cu privire la obținerea de informații de la alte entități sau cu privire la orice alte elemente necesare în vederea prestării Serviciilor, în măsura permisă de dispozițiile legale aplicabile Autorității Contractante.

9.2. Autoritatea Contractantă se obligă să recepționeze Serviciile prestate de Prestator, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

9.3. Autoritatea Contractantă se obligă să plătească prețul către Prestator în termen de 30 de zile de calendaristic de la data primirii facturii însoțite de procesul verbal de predare primire și de procesul verbal de recepție și acceptare a serviciilor, după cum urmează:

a) 80% din prețul contractului în baza procesului verbal de recepție a documentației tehnice aferente Etapelor 1, 2, 3 și 4, specificate în caietul de sarcini

b) 20% din prețul contractului pentru serviciile prestate în **etapa 5** - asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor care se vor plăti semestrial, în baza **proceselor verbale de predare – primire** a rapoartelor semestriale întocmite de proiectant. Ultima plată va fi condiționată de predarea referatelor proiectantului (în conformitate cu prevederile Regulamentului privind recepția construcțiilor, anexă la HG nr. 273/1994, Art.15, alin 3, lit.i) și a certificatului de performanță energetică pentru construcția finală. Aceste documente vor fi de asemenea predate pe bază de proces verbal de predare – primire, care va sta la baza efectuării ultimei plăți.

Suma aferentă **etapei 2** – Elaborare Studiu de Fezabilitate (S.F.) completat cu elemente specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) va fi plătită astfel:

- 80% din valoarea aferentă acestei etape în baza procesului verbal de recepție aferent acestei etape
- 20% din valoarea aferentă etapei 2 după finalizarea evaluării conformității documentației tehnice – SF la nivelul organismelor intermediare abilitate



9.4. Dacă Autoritatea Contractantă nu achită facturile o perioadă mai mare de 60 de zile de la expirarea termenului de scadență prevăzut la art. 9.3, Prestatorul are dreptul de a suspenda prestarea Serviciilor. Imediat ce Autoritatea Contractantă achită factura, Prestatorul va relua prestarea Serviciilor.

9.5. Autoritatea Contractantă are obligația de a întocmi procesele verbale de recepție a documentațiilor elaborate în fiecare etapă, care vor sta la baza plății respectivelor documentații.

#### **10. Majorări de întârziere. Daune interese**

10.1. În cazul întârzierii prestării serviciilor prevăzute în graficul de prestare, Prestatorul datorează majorări de întârziere în cuantum de 0,1% din valoarea serviciului neprestat, pentru fiecare zi întârziere. Plata despăgubirilor pentru întârziere nu îl scutește pe Prestator de îndeplinirea contractului.

10.2. În cazul în care prin neexecutarea integrală sau executarea necorespunzătoare de către Prestator a obligațiilor contractuale se produce un prejudiciu Autorității Contractante, Prestatorul va repara acest prejudiciu în condițiile stabilite de instanțele judecătorești competente.

10.3. În cazul în care Autoritatea Contractantă nu achită facturile în termenul de scadență prevăzut la art. 9.3., atunci Prestatorul are dreptul de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

10.4. Nerespectarea gravă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către oricare din părți atrage rezilierea de drept a contractului și dă dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

#### **11. Recepție și verificări**

11.1. Autoritatea Contractantă are dreptul de a verifica prin intermediul Echipei de Implementare a Proiectului, modul de prestare a Serviciilor, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini, propunerea tehnică și Contract.

11.2. Autoritatea Contractantă are dreptul de a solicita Prestatorului informațiile necesare verificării îndeplinirii obligațiilor prevăzute de prezentul Contract, acordând în acest sens Prestatorului un termen rezonabil (un termen de 15 zile) pentru punerea la dispoziție a informațiilor solicitate.

#### **12. Amendamente**

12.1. Pe perioada derulării prezentului Contract, Părțile de comun acord au dreptul de a conveni modificarea clauzelor Contractului, prin act adițional.

#### **13. Personal**

13.1. În activitatea de prestare a serviciilor, Prestatorul este obligat să asigure Personalul minim prevăzut în Propunerea Tehnică.

13.2. Pe perioada de derulare a Contractului, înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante, cu respectarea prevederilor art. 162 din HG 395/2016.

#### **14. ASOCIAȚI (dacă este cazul)**

14.1. Prestatorul are obligația de a încheia acordul de asociere cu asociatul/asociații desemnat/desemnați în ofertă, în aceleași condiții în care el a semnat Contractul cu Autoritatea Contractanta.

14.2. (1) La încheierea Contractului, Prestatorul are obligația de a prezenta acordul de asociere.

(2) Acordul de asociere constituie parte integrantă a prezentului Contract.

14.3. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea Contractanta de modul în care asociatul/asociații îndeplinesc Contractul.

#### **15. SUBCONTRACTANȚI (dacă este cazul)**

15.1. Prestatorul are obligația, de a încheia contractul cu subcontractantul desemnat, SC \_\_\_\_\_, conform ofertei depuse.

15.2. (1) La încheierea contractului, Prestatorul are obligația de a prezenta contractul cu subcontractantul nominalizat.



(2) Datele de recunoaștere ale subcontractantului se constituie în anexă la prezentul contract.

(3) Partea din contract prestată de subcontractantul SC \_\_\_\_\_ este \_\_\_\_\_ în valoare de \_\_\_\_\_.

15.3.(1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea Contractantă de modul în care îndeplinește contractul cât și pentru actele și faptele subcontractantului.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantului dacă acesta nu își îndeplinește partea sa din contract.

15.4. Autoritatea Contractantă va respecta prevederile art. 218-220 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice și ale art. 150-161 din H.G. 395/2016 .

## **16. Cesiunea**

16.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial drepturile și/sau obligațiile sale rezultate din Contract.

16.2. În caz contrar, Autoritatea Contractantă nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

16.3. (1) Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract (dacă este cazul). Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte că Autoritatea Contractantă se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

(2) În cazul în care Prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

## **17. Modificări cauzate de evenimente externe**

17.1. În cazul în care intervin situații pentru care nici Autoritatea Contractantă și nici Prestatorul nu sunt responsabile și care fac imposibilă prestarea în continuare de către Prestator, total sau parțial, a Serviciilor, Prestatorul va notifica Autoritatea Contractantă în cel mai scurt timp cu privire la aceste situații.

17.2. În cazul prevăzut la art. 17.1:

- a) dacă este necesară suspendarea anumitor Servicii, durata prestării Serviciilor se suspendă pe durata existenței situațiilor care au dus la suspendare;
- b) dacă este necesară reducerea ritmului de prestare a Serviciilor, durata Serviciilor poate fi prelungită în funcție de împrejurări.

## **18. Forța Majoră**

18.1 Forța Majoră exonerează Părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.2 Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a Forței Majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.

18.3 Partea care invocă Forța Majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.4 Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.5 Dacă Forța Majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare Parte are dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea deplin drept a Contractului, fără ca vreuna dintre Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **19. Soluționarea litigiilor**



19.1. Autoritatea Contractantă și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

19.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Autoritatea Contractantă și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

## **20. Răspunderea contractuală**

20.1. Neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către oricare din Părți, dă dreptul celeilalte Părți să rezilieze prezentul Contract și să pretindă daune interese.

20.2. În situația în care Prestatorul nu-și execută în mod corespunzător obligațiile ce-i revin conform prezentului Contract, Autoritatea Contractantă va transmite Prestatorului o notificare în care vor fi prezentate motivele pentru care Autoritatea Contractantă consideră că Prestatorul nu și-a executat în mod corespunzător obligațiile. În situația în care Prestatorul nu remediază încălcarea sau nu transmite justificări corespunzătoare în termen de 10 de zile de la primirea notificării, Autoritatea Contractantă va emite o nouă notificare, constatând încetarea de drept a Contractului, fără intervenția instanței de judecată.

## **21. Încetarea Contractului**

21.1. Prezentul Contract încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

Prezentul Contract încetează înainte de termen:

- (a) prin acordul scris al Părților;
- (b) prin reziliere pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor cu plata de daune interese;
- (c) intervenția unui caz de Forță Majoră în condițiile art. 18.5;
- (d) în caz de deschidere a procedurii insolvenței Proiectantului;
- (e) în condițiile art. 123 din Legea nr. 85/2014;
- (f) prin denunțare unilaterală de către Autoritatea Contractantă, fără plata de daune-interese, în următoarele cazuri:

- încetarea Contractului de Finanțare din motive neimputabile Autorității Contractante;
- imposibilitatea continuării relațiilor contractuale, cu un termen de preaviz de 30 (treizeci) de zile;
- încetarea, din orice motiv, a Contractului de Lucrări, motiv de încetare care poate fi invocat exclusiv de către Autoritatea Contractantă.

21.2. Încetarea din orice motiv a Contractului nu afectează în vreun mod drepturile și obligațiile contractuale ale Părților anterioare datei încetării.

## **22. Nulitatea**

22.1. În cazul în care se stabilește că orice termen, condiție sau prevedere inclusă în Contract este nulă, ilegală sau inaplicabilă în orice fel, respectivul termen, condiție sau prevedere nu va afecta valabilitatea, legalitatea sau aplicabilitatea celorlalte părți ale Contractului.

## **23. Modificarea contractului**

23.1. Prezentul contract va putea fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de achiziție publică, numai în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, astfel cum aceasta este în vigoare la data încheierii contractului.

## **24. Limba Contractului**

24.1. Limba Contractului este limba română.

## **25. Comunicări**

25.1. (1) Orice comunicare dintre Părți, referitoare la îndeplinirea Contractului, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire, și produce efecte de la momentul primirii de către destinatar.



(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**26. Reprezentanții Părților**

26.1. Fiecare Parte va desemna o persoană pentru a acționa ca împuternicit al său în legătură cu activitățile și măsurile necesare în vederea executării Contractului.

**27. Legea aplicabilă Contractului**

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, \_\_\_\_\_, prezentul contract în 5(cinci) exemplare, patru exemplare pentru Autoritatea Contractantă și unul pentru Prestatorul.

**AUTORITATEA CONTRACTANTA,  
JUDEȚUL SĂLAJ**

**PREȘEDINTELE  
CONSILIULUI JUDEȚEAN,  
Marc Tiberiu**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Marușca Leontina Lucica**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ghilea Ioana-Lavinia**

**VIZAT JURIDIC,  
Cuzdriorean Adrian - Cosmin**

**PRESTATORUL,**

**SC \_\_\_\_\_**